



Στην τελική ευθεία όπως όλα δείχνουν, έχει εισέλθει η υπόθεση του master plan του ΟΛΠ, η οποία αποτελεί εδώ και μήνες πηγή αντιπαράθεσης ανάμεσα στην κυβέρνηση και την Cosco. Καλά πληροφορημένες πηγές αναφέρουν πως έχει προγραμματιστεί να συνεδριάσει η Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ), η οποία είναι αρμόδια για την τύχη των επενδύσεων που περιγράφονται στο master plan. Το ενδιαφέρον για την απόφαση είναι έντονο, καθώς, παρά τις παρασκευαστικές διαβουλεύσεις των προηγούμενων μηνών, δεν υπήρξε συμβιβασμός. Συνολικά έξι διαφορετικά σχέδια σε διαφορετικές ημερομηνίες έχει υποβάλει ο ΟΛΠ προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβερνητική πλευρά φέρεται να προκρίνει το «σπάσιμο» των επενδύσεων σε υποχρεωτικές και προαιρετικές, και την υλοποίησή τους σε δυο χρόνους: πρώτα οι υποχρεωτικές, οι οποίες αναφέρονται στη σύμβαση παραχώρησης του ΟΛΠ, και μετά οι προαιρετικές, οι οποίες έχουν συγκεντρώσει την αντίδραση των φορέων του Πειραιά.

Μια πρόταση που απορρίπτεται από τους Κινέζους, που επιμένουν πως το master plan είναι «ενιαίο και αδιαίρετο», και δεν συζητούν οτιδήποτε άλλο πέραν αυτού. Κύκλοι προσκείμενοι στην Cosco επισημαίνουν στην «Ημερησία» πως η υλοποίησή του είναι κομβικής σημασίας για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί σε σχέση με την παρουσία τους στην Ελλάδα και την προώθηση των συμφερόντων τους στη ΝΑ Ευρώπη. Μάλιστα, συνδέεται και με τη μεταβίβαση του υπόλοιπου 16% του ΟΛΠ στην Cosco, το οποίο έχουν προπληρώσει με την εξαγορά του 51% πριν από περίπου τρία χρόνια.

Χαρακτηριστικό της βαρύτητας που αποδίδει η κινεζική εταιρεία είναι η δήλωση ανώτατου στελέχους του ΟΛΠ, που είπε πως «το μέλλον του λιμανιού για τα επόμενα 5-10 χρόνια είναι συνυφασμένο με αυτές τις επενδύσεις». Το ζήτημα έθεσαν μετ' επιτάσεως και αξιωματούχοι της Κίνας στις επαφές που είχαν με τις ηγεσίες των υπουργείων Ανάπτυξης και Ναυτιλίας κατά την επίσκεψή τους στη χώρα μας πριν από μερικούς μήνες. Προκειμένου δε να εξασφαλίσουν την έγκριση του master plan ως έχει, κατέθεσαν πρόταση με μέτρα στήριξης της τοπικής οικονομίας.

Ανάπλαση πεζοδρόμων

Ειδικότερα, οι Κινέζοι δεσμεύονται να αναλάβουν την ανάπλαση-κατασκευή πεζοδρόμων που θα οδηγούν και θα κατευθύνουν τους τουρίστες οι οποίοι θα αποβιβάζονται από τα κρουαζιερόπλοια στο κέντρο της πόλης.

Υπολογίζεται πως πάνω από τους μισούς επιβάτες κρουαζιέρας δεν αποβιβάζονται στον Πειραιά, αλλά παραμένουν στο πλοίο, γιατί οι περισσότεροι έχουν επισκεφθεί την Ακρόπολη και δεν γνωρίζουν τα τουριστικά αξιοθέατα της περιοχής. Επιπλέον, η Cosco δηλώνει πρόθυμη να χρηματοδοτήσει αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις σε εγκαταλελειμμένα κτίρια, προκειμένου να βελτιωθεί αισθητικά η εικόνα της πόλης όχι μόνο για τους τουρίστες, αλλά και για τους μόνιμους κατοίκους.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η εν λόγω προσφορά ανέρχεται σε εκατομμύρια ευρώ, ωστόσο το ακριβές ποσό θα οριστικοποιηθεί μετά την έγκριση του master plan. Στο πακέτο των μέτρων περιλαμβάνεται και η δέσμευση για παραχώρηση χώρων στο εμπορικό κέντρο σε συγκεκριμένο αριθμό εμπόρων του Πειραιά έναντι χαμηλού ενοικίου.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι το προφίλ των συγκεκριμένων επιχειρήσεων να συμβαδίζει με το προφίλ του εμπορικού κέντρου, το οποίο θα απευθύνεται σε πελάτες υψηλού οικονομικού επιπέδου. Το mall θα λειτουργήσει στις εγκαταστάσεις του επιβατηγού σταθμού κρουαζιέρας που αναμένεται να κατασκευαστεί.

Ανησυχία επιχειρηματιών

Το master plan δόθηκε στη δημοσιότητα στις αρχές του έτους. Στη συνέχεια τέθηκε σε διαβούλευση, προκαλώντας έντονες αντιδράσεις. Επιχειρηματικοί φορείς έσπευσαν να χαρακτηρίσουν κάποιες από τις επενδύσεις, όπως η ανέγερση εμπορικού κέντρου και η δημιουργία πολυτελών ξενοδοχείων, αλλά και το logistics center, απειλή, ενώ παράλληλα εξέφρασαν φόβους πως η ανάπτυξη που θα επιτευχθεί, αντί να διαχυθεί στην πόλη, θα περιχαρακωθεί στα όρια του λιμανιού με μοναδική κερδισμένη την Cosco.

Από την άλλη, η κινεζική εταιρεία εμφανίζεται καθησυχαστική, λέγοντας πως το

αποτέλεσμα των επενδύσεών της θα ωφελήσει την τοπική και εθνική οικονομία της χώρας, τόσο σε θέσεις εργασίας όσο και σε έσοδα. Να σημειωθεί πως το master plan προβλέπει και τη δημιουργία κέντρου logistics, την επέκταση επιβατικού λιμένα κρουαζιέρας, τη δημιουργία πεντάστερων ξενοδοχείων, την ανέγερση εμπορικού κέντρου, την κατασκευή επιβατικού σταθμού έως το 2021, την κατασκευή δύο πενταώροφων κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων έκτασης 75.000 τ.μ. το καθένα, αλλά και την ανακατασκευή της πέτρινης αποθήκης σε μουσείο μετανάστευσης και ιστορικό αρχείο. Το ύψος των επενδύσεων εκτιμάται σε 500 εκατ. ευρώ.

Πηγή:ethnos.gr